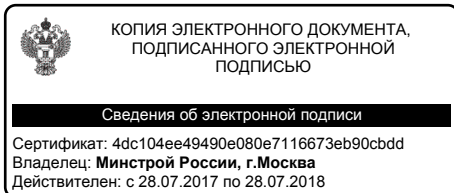
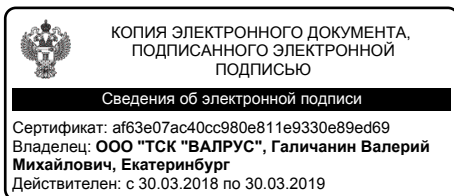


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-66-000175-01 от 24.04.2018

ЖК Полянка по адресу: 624071 г. Среднеуральск, ул.Полевой проезд, 2а

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВАЛРУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "ТСК "ВАЛРУС"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	620049
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Переулок

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Курьинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10а Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 20
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	83433616332
	1.4.2	Адрес электронной почты	sredneural@gmail.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	valrus-stroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Галичанин
	1.5.2	Имя	Валерий
	1.5.3	Отчество	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670339431
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1116670014603
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Галичанин
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	26,6
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Хайрулин
	3.3.2	Имя	Рустам

	3.3.3	Отчество (при наличии)	Ильдусович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	26,6
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Куклин
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	26,6
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Смирнов
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Владимирович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	10,1
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Машаев
	3.3.2	Имя	Маулизян
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Тамимович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления	10,1
--	-------	-------------------------------	------

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Среднеуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Советская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 31а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2014 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU-663060002005010-000000032
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация городского округа Среднеуральск

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-1733,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	11681,00



	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	42652,00
--	-------	--	----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	



	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Среднеуральск
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проезд
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Полевой
	<b>9.2.10</b>	Дом	2
	<b>9.2.11</b>	Литера	а
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	9 459,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A++ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	не требуется

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	



осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Базис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6606029619
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Инженерный центр исследований и проектирования"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6660091774
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Институт "ПервоуральскСтройПроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6625028995
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"КВАНТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7451267666

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.03.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-3-0039-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЭкспертСтрой"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6677001480
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс "Полянка"

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU663060002005010-00000022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	11.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Среднеуральск
--	--------	--	---

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Аренда земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	123/08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	10.10.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.11.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	10.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	12.01.2011
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	17.06.2013

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	10.01.2014
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Управление муниципальным имуществом администрации городского округа Среднеуральск
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:62:0107011:56
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8 616 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:62:0107011:383
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	469 кв.м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:62:0107011:407
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2 676 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезды к объектам капитального строительства, открытым автостоянкам, площадкам для сбора бытового мусора предусмотрены со стороны проезда Полевой. Внутридворовые проезды организованны вдоль проектируемых жилых домов круговым
---	--------	---	--



			движением. Обеспечен подъезд к каждому зданию и сооружению, в том числе для пожарной техники. Пешеходные подходы решены с проезда Полевой по проектируемым тротуарам. Проектируемые площадки благоустройства расположены на внутривортовой территории жилых домов.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковки автотранспорта (постоянное и гостевое хранение) жителей проектируемых домов предусмотрены на открытых автостоянках общей вместимостью 84 машино-мест (в том числе 9 машино-мест для МГН)
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство детских и спортивных площадок в ограждении, площадка для отдыха взрослого населения. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства. Покрытие площадок грунто-песчаные смеси
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено размещение 2-х площадок для 4-х мусоросборных контейнеров, на расстоянии не менее 20 м до нормируемых объектов.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектными решениями предусмотрено: - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, - допустимы уклоны на пути движения.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ТУ от 24.06.2015. Срок действия 3 года. Выданных ПАО "Облкоммунэнерго".
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Индивидуальный предприниматель Тазиев Р.З.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	660600032520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Сладпром"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6606031390
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	930/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Корпорация "Атомстройкомплекс"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672184222
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01-003/17-206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Газпром газораспределение Екатеринбург"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6660004997
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22-3-00078
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671457981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	632-15-12-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6670230988
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6670230988
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6670230988
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"К Телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6670230988

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	157
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	84
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	55,1	2	1	16,2	коридор	9,6
						2	14,9	кухня	9,2
								с/у	1,3
								с/у	2,8
								лоджия	1,1

2	квартира	1	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
3	квартира	1	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
4	квартира	1	1	51,5	2	1 2	14,5 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	8,2 8,7 1,3 2,8 1,1
5	квартира	2	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
6	квартира	2	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1

7	квартира	2	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
8	квартира	2	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
9	квартира	3	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
10	квартира	3	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
11	квартира	3	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1

12	квартира	3	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
13	квартира	4	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
14	квартира	4	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
15	квартира	4	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
16	квартира	4	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1

17	квартира	5	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
18	квартира	5	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
19	квартира	5	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
20	квартира	5	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
21	квартира	1	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1

22	квартира	1	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
23	квартира	1	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
24	квартира	1	2	51,5	2	1 2	14,5 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	8,2 8,7 1,3 2,8 1,1
25	квартира	2	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
26	квартира	2	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1

27	квартира	2	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
28	квартира	2	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
29	квартира	3	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
30	квартира	3	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
31	квартира	3	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1



32	квартира	3	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
33	квартира	4	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
34	квартира	4	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
35	квартира	4	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
36	квартира	4	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1

37	квартира	5	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
38	квартира	5	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
39	квартира	5	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
40	квартира	5	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
1	квартира	1	1	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2

2	квартира	1	1	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2
3	квартира	1	1	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
4	квартира	1	1	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
5	квартира	2	1	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2
6	квартира	2	1	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2

7	квартира	2	1	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
8	квартира	2	1	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
9	квартира	3	1	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2
10	квартира	3	1	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2
11	квартира	3	1	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4

12	квартира	3	1	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
13	квартира	4	1	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2
14	квартира	4	1	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2
15	квартира	4	1	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
16	квартира	4	1	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4

17	квартира	5	1	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2
18	квартира	5	1	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2
19	квартира	5	1	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
20	квартира	5	1	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
21	квартира	1	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4

22	квартира	1	2	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
23	квартира	1	2	50,2	2	1 2	9,5 16	коридор кухня с/у гардероб лоджия	9,8 7,8 4,1 1,6 1,4
24	квартира	1	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
25	квартира	2	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
26	квартира	2	2	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4

27	квартира	2	2	53,3	2	1 2	12,6 16	коридор кухня с/у гардероб лоджия	8,7 7,8 4,1 2,7 1,4
28	квартира	2	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
29	квартира	3	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
30	квартира	3	2	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
31	квартира	3	2	53,3	2	1 2	12,6 16	коридор кухня с/у гардероб лоджия	8,7 7,8 4,1 2,7 1,4



32	квартира	3	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
33	квартира	4	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
34	квартира	4	2	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
35	квартира	4	2	53,3	2	1 2	12,6 16	коридор кухня с/у гардероб лоджия	8,7 7,8 4,1 2,7 1,4
36	квартира	4	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4

37	квартира	5	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
38	квартира	5	2	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
39	квартира	5	2	53,3	2	1 2	12,6 16	коридор кухня с/у гардероб лоджия	8,7 7,8 4,1 2,7 1,4
40	квартира	5	2	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
41	квартира	1	3	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4

42	квартира	1	3	50,1	2	1 2	16 12,2	коридор кухня с/у лоджия	8,6 7,8 4,1 1,4
43	квартира	1	3	75,7	3	1 2 3	21,7 15,1 12,4	коридор кухня с/у гардероб лоджия	9,1 7,8 4,1 4,1 1,4
44	квартира	2	3	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
45	квартира	2	3	53,6	2	1 2	17,2 16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
46	квартира	2	3	75,7	3	1 2 3	21,7 15,1 12,4	коридор кухня с/у гардероб лоджия	9,1 7,8 4,1 4,1 1,4

47	квартира	3	3	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
48	квартира	3	3	53,6	2	1 2	17,2 16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
49	квартира	3	3	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
50	квартира	3	3	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
51	квартира	4	3	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4

52	квартира	4	3	53,6	2	1 2	17,2 16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
53	квартира	4	3	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
54	квартира	4	3	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
55	квартира	5	3	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
56	квартира	5	3	53,6	2	1 2	17,2 16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4

57	квартира	5	3	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
58	квартира	5	3	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
59	квартира	1	4	75,7	3	1 2 3	21,7 15,1 12,4	коридор кухня с/у гардероб лоджия	9,1 7,8 4,1 4,1 1,4
60	квартира	1	4	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2
61	квартира	1	4	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2

62	квартира	2	4	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
63	квартира	2	4	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
64	квартира	2	4	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2
65	квартира	2	4	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2
66	квартира	3	4	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4

67	квартира	3	4	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
68	квартира	3	4	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2
69	квартира	3	4	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2
70	квартира	4	4	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
71	квартира	4	4	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4



72	квартира	4	4	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2
73	квартира	4	4	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2
74	квартира	5	4	38,2	1	1	15,1	коридор кухня с/у лоджия	5,2 12,4 4,1 1,4
75	квартира	5	4	36,4	1	1	16	коридор кухня с/у лоджия	7,1 7,8 4,1 1,4
76	квартира	5	4	60,5	3	1 2 3	15,4 9,3 12,2	коридор кухня с/у с/у лоджия	11 7,5 1,3 2,6 1,2

77	квартира	5	4	43,5	2	1 2	9 15,4	коридор кухня с/у с/у лоджия	6,5 7,5 1,3 2,6 1,2
1	квартира	1	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
2	квартира	1	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
3	квартира	1	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
4	квартира	1	1	51,5	2	1 2	14,5 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	8,2 8,7 1,3 2,8 1,1

5	квартира	2	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
6	квартира	2	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
7	квартира	2	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
8	квартира	2	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
9	квартира	3	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1

10	квартира	3	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
11	квартира	3	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
12	квартира	3	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
13	квартира	4	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
14	квартира	4	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1

15	квартира	4	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
16	квартира	4	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
17	квартира	5	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
18	квартира	5	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
19	квартира	5	1	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1

20	квартира	5	1	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
21	квартира	1	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
22	квартира	1	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
23	квартира	1	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
24	квартира	1	2	51,5	2	1 2	14,5 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	8,2 8,7 1,3 2,8 1,1

25	квартира	2	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
26	квартира	2	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
27	квартира	2	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
28	квартира	2	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
29	квартира	3	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1

30	квартира	3	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
31	квартира	3	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
32	квартира	3	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
33	квартира	4	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
34	квартира	4	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1



35	квартира	4	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
36	квартира	4	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
37	квартира	5	2	55,1	2	1 2	16,2 14,9	коридор кухня с/у с/у лоджия	9,6 9,2 1,3 2,8 1,1
38	квартира	5	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1
39	квартира	5	2	33	1	1	14,7	коридор кухня с/у лоджия	5,2 8,2 3,8 1,1

40	квартира	5	2	55,1	2	1	16,2	коридор	9,6
						2	14,9	кухня	9,2
								с/у	1,3
								с/у	2,8
								лоджия	1,1

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	2,5
2	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	2

3	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 1, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	12,1
4	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 2, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
5	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 3, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
6	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 4, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
7	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 5, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
8	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	2,5
9	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	2
10	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 1, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	12,1
11	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 2, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
12	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 3, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
13	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 4, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
14	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 5, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
15	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 1, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	12

16	Тамбур.	Этаж 1, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	2
17	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 2, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
18	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 3, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
19	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 4, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
20	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 5, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
21	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	2,4
22	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	2
23	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 1, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	14,6
24	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 2, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	20,2
25	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 3, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	20,2
26	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 4, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	20,2
27	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 5, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	20,2
28	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд 3	Общее имущество в многоквартирном доме.	2,4
29	Тамбур	Этаж 1, подъезд 3	Общее имущество в многоквартирном доме.	2

30	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 1, подъезд 3	Общее имущество в многоквартирном доме.	13,1
31	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 2, подъезд 3	Общее имущество в многоквартирном доме.	20,2
32	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 3, подъезд 3	Общее имущество в многоквартирном доме.	20,2
33	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 4, подъезд 3	Общее имущество в многоквартирном доме.	20,2
34	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 5, подъезд 3	Общее имущество в многоквартирном доме.	20,2
35	Тамбур	Этаж 1, подъезд 4	Общее имущество в многоквартирном доме.	2
36	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 1, подъезд 4	Общее имущество в многоквартирном доме.	10,4
37	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 2, подъезд 4	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
38	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 3, подъезд 4	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
39	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 4, подъезд 4	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
40	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 5, подъезд 4	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
41	Электрощитовая	Этаж 1, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	2,5
42	Тамбур	Этаж 1, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	2

43	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 1, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	12,1
44	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 2, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
45	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 3, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
46	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 4, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
47	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 5, подъезд 1	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
48	Помещение уборочного инвентаря	Этаж 1, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	2,5
49	Тамбур	Этаж 1, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	2
50	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 1, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	12,1
51	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 2, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
52	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 3, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
53	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 4, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6
54	Проходные зоны, лестничные клетки.	Этаж 5, подъезд 2	Общее имущество в многоквартирном доме.	17,6

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в**

данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Отдельно стоящая газовая котельная	Система отопления 2 газовых котла RS-A-400	1.12 Гкал/час	Газовая котельная
2	Надземные этажи	Система отопления.	Биметаллические секционные радиаторы "Argioi 500*80", на лестничных клетках - конвекторы, в техпомещениях - регистры из стальных труб.	Теплоснабжение
3	Техподполье, надземные этажи.	Насосная станция холодного водоснабжения	60,2 куб.м./сутки	Водоснабжение ХВС
4	Техподполье, надземные этажи.	Насосная станция горячего водоснабжения	6,72 куб.м./час (65 град.С)	Водоснабжение ГВС
5	Техподполье, надземные этажи.	Система хоз-бытовой канализации	60 куб.м./сутки	Водоотведение
6	Техподполье	Система дренажной канализации Насос погружной КР 150 - AV -1	6 куб.м./час	Водоотведение дренажных вод
7	Квартиры	Система внутреннего пожаротушения	Устройство внутриквартирного пожаротушения "Роса" с рукавом 15м	Пожаротушение
8	Техпомещение	Электрооборудование ВРУ21Л-(100+100)-201	0,4 Кв	Вводное распределительное устройство

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Подготовительные работы, устройство нулевого цикла
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2017 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Устройство каркаса здания
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Работы по наружной и внутренней отделке, инженерные сети
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Работы по подключению к наружным сетям и благоустройство территории
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.



17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	285 735 863
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:62:0107011:56
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:62:0107011:383
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:62:0107011:407

<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	-
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	ООО "ТСК"ВалРус"

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	6670339431
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	0
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--



№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	10.01.2017	0749.2016-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.
2	10.02.2017	0749.2016-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
3	10.11.2016	0749.2016-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.
4	10.11.2016	0749.2016-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
5	10.01.2017	0749.2016-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.
6	10.02.2017	0749.2016-ИОС5.1	Подраздел 1. Система электроснабжения.
7	10.02.2017	0749.2016-ИОС5.1.1	Подраздел 1.1. Наружные сети электроснабжения.
8	10.11.2016	0749.2016-ИОС5.1.2	Подраздел 2,3. Система водоснабжения. Система водоотведения.
9	10.01.2017	0749.2016-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811e9330e89ed69  
Владелец: **ООО "ТСК "ВАЛРУС"**, Галичанин Валерий  
Михайлович, Екатеринбург  
Действителен: с 30.03.2018 по 30.03.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018